

plader må kun anvendes plastbehandlede plader.

Såfremt der ved et byggeforetagende ikke straks indrettes garage eller carport skal der på de tegninger, der forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse, angives hvor en fremtidig garage eller carport vil blive placeret, og der vil blive forlangt etableret holdeplads på mindst 5 x 2½ m på grunden indenfor vejskillet.

3.

Cykelskure og lignende bygninger af lettere konstruktion kan tillades indrettet når disse fremtræder i ordenlig stand og iøvrigt ikke skæmmet det helhedsindtryk, der tilstræbes i kvarteret. Såfremt sådanne bygninger ikke efter kommunalbestyrelsens skøn vedligeholdes forsvarligt kan kommunalbestyrelsen med 1 måneds varsel forlange den nedrevet.

Planer og tegninger, der forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse, skal være udført på forsvarlig måde.

4.

På parcellerne må der ikke indrettes håndværks- eller fabriksvirksomhed eller anden virksomhed. Med kommunalbestyrelsens tilladelse kan forretningslokaler og mindre værksteder til kvarterets daglige forsyninger indrettes i beboelsesbygninger eller eventuelt i særlige bygninger.

5.

Udover hunde, katte, pryddyr i mindre voliere, må der ikke på parcellerne holdes husdyr.

6.

Intet byggeforetagende må påbegyndes på grunden forinden tegninger, herunder facadetegninger, er godkendt af kommunalbestyrelsen eller af det udvalg, som kommunalbestyrelsen måtte benytte til at tage stilling til sådanne sager. Bygninger skal opføres nøjagtig efter de godkendte tegninger. Disse regler gælder også bygningsændringer eller tilbygninger.

DEKLARATION

I/S M a r k e n, Eovedgaard, der udstykker ejendommen matr. nr. 2 i Hovedgaard by, Ørridslev sogn, påligger hermed ved udstykningsrådet følgende servitutbestemmelse:

1.

De udstykkede parceller, der ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke må formidles ved yderligere udstykning, må kun anvendes til beboelsesbygninger og kun bebygges med een- eller to-familiehus til helårsbeboelse. Bygningerne må kun opføres i overensstemmelse med Landsbygge-loven for købstæderne og landet og de love m.v., der vedr. arealet, herunder kommunens bygningsevedtagt.

2.

Bygninger af enhver art må kun opføres i villa-stil og efter tegninger og planer, som forud er godkendt af kommunalbestyrelsen, såvel med hensyn til bygningernes højde, tagform og udseende iøvrigt som med hensyn til placering på grunden. Alle bygninger skal udføres i røde eller gule facadestener af tegl eller eventuelt lyse kalksandsten. Mindre facadepartier kan dog udføres i træ. Carport og garage må udføres af træ og må opføres i skel mod nabolod uden at samtykke fra dennes ejer er nødvendigt jfr. dog her Landsbygge-lovens regler. Ved tagbeklædning med bolse-

J. Møller Jensen
Stenhus
0700 Sorø

Under facadecensur vil også henhøre godkendelse af bygningshøjde, taghældning m.v. Ved godkendelse vil der udover det konstruktive bl.a. blive lagt vægt på, at kvarteret som helhed ikke får et ensformigt præg, idet dog det sidste hensyn ikke er gældende i den del af udstykningsområdet, der er udlagt til kædehusbebyggelse.

7.

På bygningernes facader og gavle samt på hegn og andre udefra synlige steder må der ikke anbringes reklameskilte eller lignende. Kommunalbestyrelsen afgør endeligt om denne bestemmelse er overtrådt og kan i bekræftende fald forlange de i strid med bestemmelsen opsatte skilte og lignende fjernet inden 14 dage fra påkrav.

8.

Der skal i forbindelse med byggesønsøgn fremsendes en redegørelse for terrænforholdene før og efter den påtænkte bebyggelse.

9.

Motor køretøjer over $3\frac{1}{2}$ t. må ikke parkere i området.

10.

Fra parcellerne må der ikke anlægges udkørsler til den stamvej, der fra Vestergade fører syd på, ind i området.

11.

Samtlige parceller i udstykningsområdet skal bygges således at de på vedhæftede rids angivne bysøelinier overholdes.

Der skal dog i alle tilfælde overholdes den i bygningsreglementet anførte afstand på 23m fra skel eller mere cfr. dog foran.

12.

Hjørnearealerne i udstykningsområdet pålægges oversigtservitut som vist på vedhæftede rids. På disse arealer må der hverken varigt eller midlertid forefindes noget af større højde end 0,50 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse gælder dog ikke snelæs.

Bysøelinier og oversigtsarealer kan til enhver tid fåes oplyst hos kommuneingeniøren.

13.

Parcellejere, der bygger efter at forestøve er anlagt og kørebanelen færdiggjort, skal for egen regning straks efter byggeriet udbedre eventuelle skader på fortov og kørebane. Skader, der ikke forud for byggeriets påbegyndelse er anmeldt til ingeniørkontoret, regnes for hidrørende fra byggeriet.

14.

Kørebaneler og fortøve må ikke benyttes til oplag for byggematerialer specielt ikke beton og mørtel.

15.

I henhold til regulativ for vintervedligeholdelse af veje påhviler der hver enkel parcel at renholde og snerydde de tilgrænsede veje.

16.

Grundejerne skal stifte en grundejerforening, som skal varetage og fordele udgifterne ved renholdelse og snefykning af stier samt renholdelse og såning af græs på de beplantede eller græsklædte rabat- og stiarealer, der grænser til parcellerne. Udgifterne hertil fordeles med lige andeler på alle parceller i området.

Grundejerforeningen skal ved passende lejlighed tilsluttes grundejerforeningen for naboområdet.

17.

Offentlige kloakledninger med tilhørende anlæg skal henlægge uforstyrrede og kommunen skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning samt foretage reparation og vedligeholdelsesarbejde. Dette samme gælder f.s.v. angår anlæg, eftersyn, istandsættelse og reparation af forsyningsledninger.

18.

Byggeni af enhver art samt tilplantning med store træer, dybtgående redder nærmere de offentlige kloakledninger end 2½ m forbydes, hvorved særlig bemærkes, at en del af kloakledningen fører over området som vist på hoslagede rids.

19.

Det påhviler hver enkel parcel at deltage i anlæg og fremtidig vedligeholdelse af hovedledninger og rensningsanlæg, vandværk, hovedvandledninger m.v. med de beløb og på de forrentnings- og betalingsvilkår, som kommunalbestyrelsen eller værkerne fastsætter. Parcellerne er pligtig at tåle de ledninger, der er nødvendige med hensyn til forsyninger med vand, kloak, elektricitet, fjernvarme m.v.

20.

Parcellkoberne skal tåle at der udføres skrant eller skråning ved skel mod vej, således at den pågældende skrant eller skråning bliver beliggende på den mod vejen stødende parcel.

21.

Grunden skal renholdes inden bebyggelse og må ikke anvendes til lagerplads.

22.

Hegn mod nabogrund etableres og vedligeholdes af Grundejeren og naboen i fællesskab. Etablering af hegn skal ske senest 6 måneder efter at grunden er bebygget. Andre arter end levende hegn skal godkendes af kommunen. Levende hegn mod vej

eller sti skal plantes i vejens niveau og mindst 30 cm indenfor skel, og skal klippes tilbage, således at det ikke optager noget vej eller stiareal. Parcellens beplantning iøvrigt må ikke i urmelig grad genere naboen. Afgørelsen af om en sådan gene foreligger påhviler kommunalbestyrelsen.

23.

Parcelejerne er pligtige til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn og de dele af grunden, der er synlige udefra, på forsvårlig måde, og svarende til kvarterets brug af villakvarter. Forsemmes en sådan vedligeholdelse er kommunen berettiget til at foranledige det fornødne udført for parcelejernes regning.

24.

Geved Kommune er bemyndiget til at meddele dispensation fra de i denne deklaration fastsatte bestemmelser i det omfang, som bestemmelserne ikke ifølge love eller andre bestemmelser er upådvillige for kommunalbestyrelsen.

Påtaleretten tilkommer Kommunalbestyrelsen, med mindre den helt eller delvis overdrages til grundejerforeningen i området.

25.

Til finansiering af den foreløbige byggesomning i området optages der et lån i bank eller sparekasse. Hver grundkøber er forpligtet til solidarisk hæftelse sammen med de øvrige grundkøber i området for dette lån. Såfremt byggesomningen opdeles i afsnit påhviler det solidariske ansvar kun de parceller, der bygges om under det pågældende afsnit.

Parcellkoberne er forpligtet til at deltage i udgifterne til færdiggørelse af vej-, stiarealer og øvrige fællesarealer, når kommunen forlanger det, hvorved bemærkes at kommunen kan forlange denne færdiggørelse udført, når 75% af parcelerne indenfor et område er udbygget. Til dette anlægsarbejde vil der ligeledes blive søgt optaget lån i bank eller sparekas-

se. Fordelingen af disse sidste anlægsudgifter sker med lige store andele pr. parcel, idet dog parceller under 700 m² alle- ne skal betale et beløb, der svarer til 3/4 af det beløb hvor- med de øvrige parceller bidrager.

Kørværende paragraf skal ikke være til hinder for parcellernes prioritering med alm. og særlig realkredit- fonslåån.

Påtaleretten f.s.v. angår kørværende paragraf tilkommer det financierende pengeinstitut.

26.

Kørværende deklaration begæres lyst servitut, stiftende på ejendommen matr. nr. 2 i Hovedgaard by, Ørriids- lev sogn med prioritet forud for pantegæld, idet med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H o v e d g å r d, den

Godkendt

Gedved, den 1973

Godkendt og tilladelse til tinglysning på ejendommen matr. nr. 2 i meddeles herved:

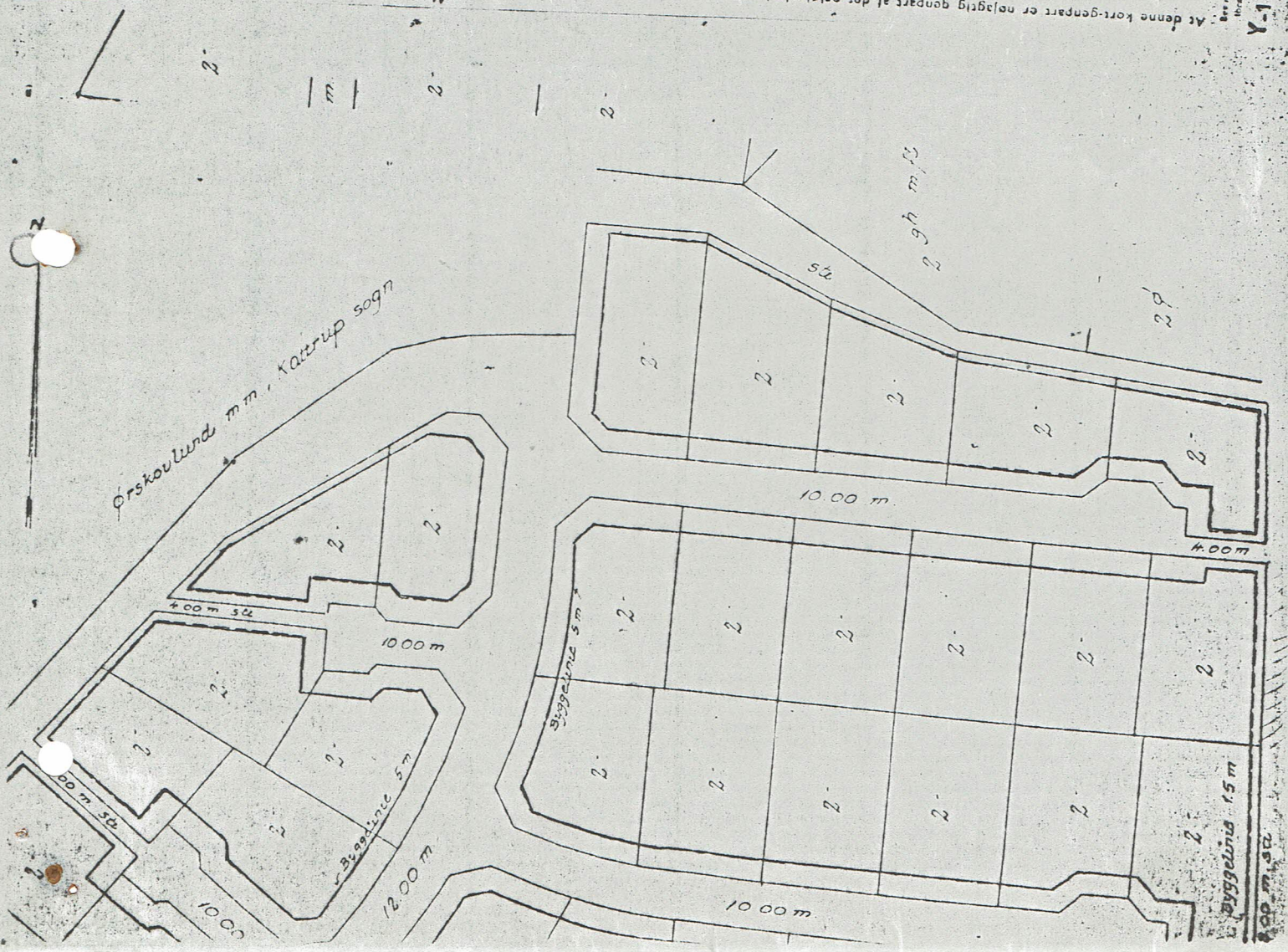
Gedved, den

Idet undertegnede borgmester M. Hollesen erklærer at følgende underskrivere udgør det samlede økonomiudvalg:

LANDINSTRY
8700 MORSENS
15 - 192 68 65

bestemmelses gennemsigtighed 1:1

Akt: Skab nr.



1:1000

Matr. nr. 2t

Hovedgård by
Ørriðislev sogn

Vektor-taget i anledning
af bygning i året 1973
Horsens 5 januar 1973

L. Skovgaard
Korttegner

At denne kort-gennpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
Matr. nr. 2t Hovedgård by, Ørriðislev sogn
Horsens d. 6 januar 1973
attesteres herved.

Se tilføjet
tegninger

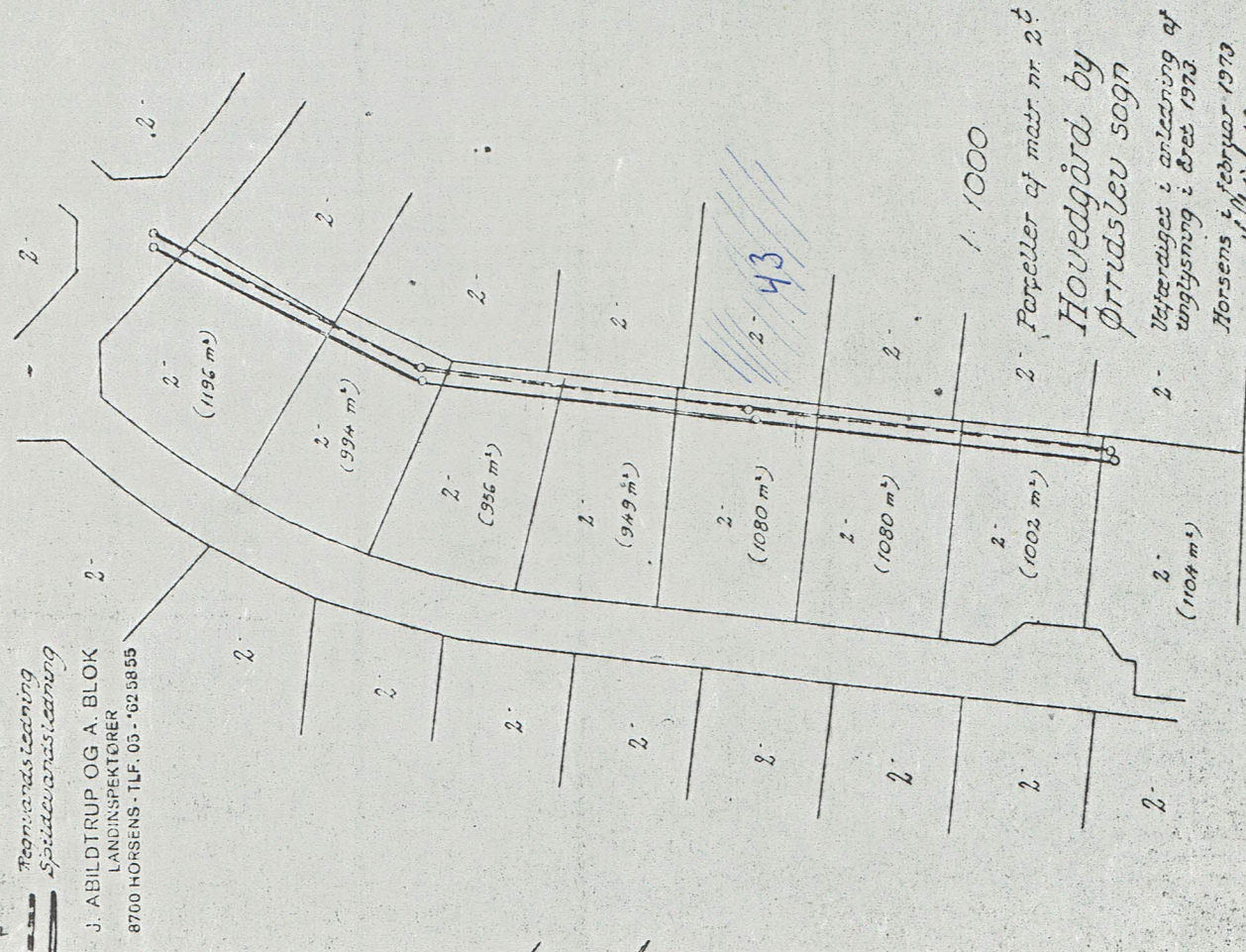
Y-1 1001

15-192 68 65

Papeller af matr. nr. 2^t
Hovedgård by
Ørrialslev sogn

Vejrtaariget i anledning
af udlysning i året 1970
Horsens, d. 8 februar 1970
J. ABILDTRUP
Landinspektør

J. ABILDTRUP OG A. BLOK
LANDINSPEKTØRER
8700 HORSENS - TLF. 05 - 025855



Forwardsledning
Spidsvejledning
J. ABILDTRUP OG A. BLOK
LANDINSPEKTØRER
8700 HORSENS - TLF. 05 - 025855

Papeller af matr. nr. 2^t
Hovedgård by
Ørrialslev sogn
Vejrtaariget i anledning af
udlysning i året 1970
Horsens, d. 8 februar 1970
J. ABILDTRUP
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
Mr. nr. 2^t Hovedgård by, Ørrialslev sogn
Horsens d. 8 februar 1970.
J. ABILDTRUP
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
Mr. nr. 2^t Hovedgård by, Ørrialslev sogn
Horsens d. 8 februar 1970.
J. ABILDTRUP
Landinspektør